

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.129 од 31.07.2015 година

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15), во член 53 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) По исклучок од ставот (1) на овој член, проектната документација за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, се изработува и заверува во писмена форма, на начин утврден со прописот од членот 54 од овој закон.”

Член 2

Во членот 58 ставот (3) се менува и гласи:

“По исклучок од ставот (1) на овој член одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, издава Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, на начин и во постапка утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони, односно Законот за индустриски-зелени зони, а за градбите во технолошко индустриските развојни зони (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство, одобрение за градење издава Министерството за економија на начин и во постапка утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони.”

Член 3

Во член 59-е по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) По исклучок од ставот (1) на овој член, надлежните органи од членот 58 став (3) од овој закон, постапките за издавање на одобрение за градење ги спроведуваат во писмена форма, на начин утврден со Законот за технолошки индустриски развојни зони, односно Законот за индустриски-зелени зони.”

Член 4

Во членот 62-а став (4) по зборовите: “градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица”

се става записка и се додаваат зборовите: "за градбите во индустриските и зелените зони".

Член 5

Во членот 65 став (1) по зборовите: "Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони" се додаваат зборовите: "односно Министерството за економија".

Во став 2 по зборовите: "Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони" се додаваат зборовите: "односно Министерството за економија".

Член 6

Во членот 74 став (2) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: „барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошко индустриските развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија, се поднесува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и решението го издава директорот на Дирекцијата за технолошко индустриските развојни зони, а барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошки индустриски развојни зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство се поднесува до Министерството за економија и решението го издава министерот за економија.“

Во ставот (5) по зборовите: "органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот," се додаваат зборовите: "заклучокот, односно решението на директорот на Дирекцијата за технолошките индустриски развојни зони и заклучокот, односно решението на министерот за економија,".

Во ставот (6) по зборовите: "односно до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот," се додаваат зборовите: "односно до директорот на Дирекцијата за технолошките индустриски развојни зони, односно до министерот за економија,".

Член 7

Во членот 87 став (5) по зборовите: "од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот," се додаваат зборовите: "односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија,".

Член 8

Во членот 96 ставот (4) се менува и гласи:

"За градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, надлежниот орган од членот 58 став (3) од овој закон кој го издал одобриенето за градење, е должен во име и за сметка на инвеститорот да достави барање за запишување на градежниот објект во јавната книга на недвижности, до надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, во рок од три работни дена од денот на прием на геодетски елаборат за извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности од страна на инвеститорот."

Член 9

Во членот 97 став (8) по зборовите: "од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот," се додаваат зборовите: "односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија".

Член 10

Во членот 99 став (11) по зборовите: "издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот," се додаваат зборовите: "односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија".

Член 11

Во членот 99-а став (4) по зборовите: "издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот," се додаваат зборовите: "односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија".

Член 12

Во член 101-а по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:
"(3) По исклучок од ставот (1) на овој член надлежните органи од членот 58 став (3) од овој закон, постапките за одобрување на идеен проект, за измени во текот на изградбата, за промена на инвеститор, за издавање на одобрение за подготвителни работи, за издавање на решение за градбите од членот 73 од овој закон, за реконструкција, пренамена, адаптација и за издавање на одобрение за употреба за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, ги спроведуваат во писмена форма.

Член 13

(1) Постапките за издавање на одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија, кои се започнати до денот на започнување со примена на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15).

(2) Постапките за издавање на решение за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија, кои се започнати до денот на започнување со примена на

овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15).

Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе започне да се применува од 1 септември 2015 година.