

ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Службен весник на РМ, бр. 226 од 25.12.2015 година

Член 1

Во Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/11, 53/11, 144/12, 25/13, 137/13, 163/13, 44/15 и 193/15), во членот 46 по ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

„(9) Градежното земјиште предвидено со урбанистички план или урбанистичко-планска документација за плажа на кое има изградено објект од страна на претходен закупец чиј договор за краткотраен закуп истекол, може да биде предмет на давање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање.“

Член 2

По членот 61 се додава нов член 61-а, кој гласи:

„Член 61-а

(1) По исклучок од членот 61 став (1) од овој закон, во случај на давање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање на градежно земјиште предвидено со урбанистички план или урбанистичко-планска документација за плажа, кое претходно било предмет на краткотраен закуп, првенствено право на краткотраен закуп има претходниот закупец на земјиштето, доколку истиот бил учесник на јавното наддавање.

(2) Првенствено право на краткотраен закуп се остварува на тој начин што по завршување на јавното наддавање и утврдување на највисоката постигната цена за едногодишна закупнина на земјиштето, Комисијата во рок од три работни дена од денот на завршувањето на јавното наддавање, доколку е исполнет условот од ставот (1) на овој член, писмено ќе му понуди на претходниот закупец да ја прифати и да ја плати највисоката постигната цена за едногодишна закупнина на земјиштето.

(3) Доколку претходниот закупец е согласен да ја прифати и да ја плати највисоката постигната цена за едногодишна закупнина на земјиштето, е должен во рок од пет работни дена да достави изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, во која истиот потврдува дека ја прифаќа понудата за избор на најповолен понудувач и дека е согласен да ја плати највисоката цена за едногодишна закупнина на земјиштето постигната на јавното наддавање, а во спротивно за најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште.

(4) Во случаите од ставот (3) кога претходниот закупец доставил изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, во која истиот потврдува дека ја прифаќа понудата за избор на најповолен понудувач и е согласен да ја плати највисоката цена за едногодишна закупнина на земјиштето постигната на јавното наддавање, за најповолен понудувач се смета претходниот закупец.

(5) Доколку претходниот закупец е избран за најповолен понудувач согласно со ставот (4) на овој член, а истиот не ја плати највисоката цена за едногодишна закупнина на земјиштето постигната на јавното наддавање, се применува член 61 став (4) на овој закон, а за најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил највисока цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште. (6) За сите преземени дејствија согласно со ставовите (2), (3), (4) и (5) на овој член, Комисијата составува записник и го доставува до сите учесници на јавното наддавање.“

Член 3

По членот 79 се додава нов член 79-а, кој гласи:

„Член 79-а

Доколку градежно земјиште во сопственост на Република Македонија предвидено со урбанистички план или урбанистичко-планска документација за плажа било предмет на краткотраен закуп, надлежниот орган од членот 46 од овој закон е должен да спроведе нова постапка за давање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање на предметното градежно земјиште, најдоцна во рок од девет месеци од денот на престанокот на договорот за краткотраен закуп на предметното градежно земјиште.“

Член 4

По членот 109 се додава нов член 109-а, кој гласи:

„Член 109-а

Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и во органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, доколку не постапат согласно со членот 79-а од овој закон.“

Член 5

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.